|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN ĐỨC HUỆ** | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  | |
| Số: 552/TB-CCTHADS | | *Đức Huệ, ngày 19 tháng 9 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 06/2024/HNGĐ-ST ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 320/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1396 ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá: 538/TB-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;*

Do ông Võ Tấn Đoàn, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 4423, tờ bản đồ số 4, diện 562.5 m2, loại đất:

BHK, tọa lạc tại ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Có giá thẩm định là: **514.238.063 đồng**.

2. Nhà ở diện tích 94.7 m2, kết cấu: móng cột đà đầm bê tông cốt thép, tường xây tô hoàn thiện, mái tole, trần la phông, nền gạch ceramic. Có giá thẩm định là: **301.649.312 đồng.**

3. Nhà kho diện tích 42 m2, kết cấu: tường xây tô 02 mặt, mái tole, trần la phông, nền bê tông đá. Có giá thẩm định là: **71.335.849 đồng**.

4. Nhà vệ sinh diện tích 6.3 m2, kết cấu: xây tô hoàn thiện. Có giá thẩm định là: **11.900.626 đồng**.

5. Mái che có kết cấu: cột trụ xi măng đúc sẵn, mái tole, xà gồ sắt. Có giá thẩm định là: **3.262.812 đồng**.

6. Hàng rào kết cấu: móng cột bê tông, tường xây cao 0,8m, lưới B40 cao 1,2m, cổng thép hình 3m x 3m. Có giá thẩm định là: **26.740.990 đồng**.

Tổng cộng: **929.127.652 đồng**.

Làm tròn: **929.128.000 đồng** (chín trăm hai mươi chín triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

**Giá khởi điểm**: **929.128.000 đồng** (chín trăm hai mươi chín triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong giờ hành chính các ngày làm việc (ngày 20, 23, 24 tháng 9 năm 2024).

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Võ Tấn Đoàn, số điện thoại: 0977471707 để được hướng dẫn./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;  - Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Võ Tấn Đoàn** |